

2024
Bijzondere voorwaarden bij uw
**WOONHUIS-
VERZEKERING
OPTIMAAL**
van OBM Verzekeringen



OBM VERZEKERINGEN

Financieel advies op maat

INHOUDSOPGAVE

WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN	<u>3</u>
--	----------

UW VERZEKERING	<u>4</u>
-----------------------	----------

1. Wie is verzekerd?	
2. Wat is verzekerd?	
3. Voor welke schade bent u verzekerd?	
4. Welke kosten vergoeden wij ook?	
5. U heeft waterschade. Wat is wel en niet verzekerd?	<u>5</u>
- bij schade door neerslag of smeltwater	
- bij schade door overstroming	
- bij schade door onvoorzien uitstromend water	
6. Ook verzekerd	<u>6</u>
7. Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties	
- Uw huis wordt verbouwd of er wordt een deel aangebouwd aan uw huis	
- Uw huis is onbewoond of staat leeg	
- Uw huis wordt gebruikt door onbevoegden	
- U heeft schade aan de bestrating, aanleg of beplanting van uw tuin	
- U heeft zonnepanelen op het dak laten plaatsen	
8. Wat is niet verzekerd?	<u>7</u>
9. Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?	<u>8</u>
10. Voor welk bedrag is uw huis verzekerd?	

DE SCHADEVERGOEDING	<u>9</u>
----------------------------	----------

11. Wat vergoeden wij?	
12. Gaat u in eigen beheer de schade herstellen?	
13. Heeft u schade aan schuttingen, vloeren, wanden of plafonds in een ruimte?	
14. Wanneer geldt aftrek nieuw voor oud?	
15. Heeft u een eigen risico?	
16. Wanneer moeten wij aan iemand anders betalen?	

BEGRIPPEN	<u>10</u>
------------------	-----------

WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN

IN DEZE BIJZONDERE VOORWAARDEN LEEST U WAAR U AAN TOE BENT

Wij beschrijven onder andere wat verzekerd is, voor welke schade u wel, maar ook niet verzekerd bent, hoeveel u vergoed krijgt en wat wij van u verwachten. Bij deze verzekering horen ook de algemene voorwaarden en het polisblad.

DEZE BIJZONDERE VOORWAARDEN GAAN OVER U EN OVER ONS

In deze bijzondere voorwaarden hebben wij het over 'u', en over 'ons'. Maar wie bedoelen we daarmee?

- Staat er 'u' of 'uw'? Dan bedoelen wij de (natuurlijke of rechts-)persoon die de verzekering afsluit of de persoon die verzekerd is.
- Met 'wij' en 'ons' bedoelen wij: OBM Verzekeringen, waar u de Woonhuisverzekering Optimaal heeft afgesloten.

UW VERZEKERING

1. WIE IS VERZEKERD?

U als juridisch (mede)eigenaar van het huis.

2. WAT IS VERZEKERD?

Uw huis op het adres dat op uw polisblad vermeld staat. U gebruikt deze uitsluitend particulier en niet zakelijk. Tenzij dit anders op uw polisblad staat.

3. VOOR WELKE SCHADE BENT U VERZEKERD?

- U bent verzekerd voor schade aan uw huis die plotseling en onvoorzien is ontstaan door een van buiten komende oorzaak. Met “schade door” bedoelen wij dat de gevolgschade door een gedekte oorzaak wel verzekerd is, maar niet de mogelijke kosten van het herstellen van de oorzaak zelf.
- **Let op:** de dekking geldt, tenzij sprake is van een schadegebeurtenis die uw verzekering niet of niet volledig dekt. De schadegebeurtenissen waarin een schade aan uw huis niet of niet volledig is gedekt, zijn beschreven in de verzekeringsvoorwaarden. Niet alleen hierna in de bijzondere voorwaarden, maar ook in de algemene voorwaarden en op het polisblad.

4. WELKE KOSTEN VERGOEDEN WIJ OOK?

- Als er schade aan het huis is veroorzaakt door een gedekte schadegebeurtenis dan vergoeden wij ook de volgende kosten:
 - **Tijdelijk vervangende huisvesting**
Als uw huis onbewoonbaar is geworden. Wij betalen maximaal € 15.000,- .
 - **Bereddingskosten**
Als u verzekerd bent voor de schade die zonder uw ingrijpen zou zijn ontstaan of erger zou zijn geworden, dan vergoeden wij de door u gemaakte kosten. Wij noemen dit bereddingskosten. Wij vergoeden de kosten van maatregelen die redelijkerwijs nodig zijn om een verzekerde schade die onmiddellijk dreigt te ontstaan, te voorkomen. Of om schade die al u al heeft, te beperken.
 - **Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest en/of zonnepaneeldeeltjes)**
Wij vergoeden de kosten om beschadigde verzekerde zaken op te ruimen vanaf het verzekerde adres.
 - **Opruimingskosten asbest en/of zonnepaneeldeeltjes**
 - * Wij vergoeden de kosten voor het opruimen van asbest en/of zonnepaneeldeeltjes die door de gedekte schadegebeurtenis zijn vrijgekomen op het verzekerde adres. Deze schadevergoeding is gemaximeerd tot € 50.000,- per schadegebeurtenis.
 - * Er is geen recht op vergoeding van de opruimingskosten van (delen van) asbestdaken of andere asbesthoudende delen als die delen of daken niet beschadigd zijn.
 - **Opruimingskosten door naburige brand, blikseminslag, ontploffing of storm**
 - * Wij vergoeden de kosten voor het opruimen van zaken op uw terrein die afkomstig zijn van een nabij gelegen object of gebouw door brand, ontploffing of storm op voorwaarde dat de eigenaar van dat object of het gebouw geen of een beperkte dekking op zijn verzekering heeft.
 - * Gaat het om asbest of zonnepaneeldeeltjes, dan is de schadevergoeding gemaximeerd tot € 7.500,-.
 - **Saneringskosten asbest en/of zonnepaneeldeeltjes**
 - * Wij vergoeden de saneringskosten die moeten worden gemaakt als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis waarbij verontreiniging is ontstaan op het verzekerde adres. De schadegebeurtenis moet dan wel hebben plaatsgevonden binnen de looptijd van deze verzekering én de melding van verontreiniging moet uiterlijk binnen één jaar na de schadegebeurtenis bij ons gemeld zijn.
 - * De schadevergoeding is gemaximeerd tot € 50.000,- per schadegebeurtenis.
 - * Wij vergoeden niet de saneringskosten van bestaande of te laat gemelde verontreiniging.
 - **Noodvoorzieningen**
Als er kosten gemaakt moeten worden voor een noodoplossing omdat de schade niet direct kan worden hersteld, dan vergoeden wij de redelijke kosten voor deze noodvoorzieningen. Dat wil zeggen dat de kosten in verhouding moeten staan tot de hoogte van de schade.
 - **Noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften**
Als door een gedekte schadegebeurtenis veranderingen aan of in het huis nodig zijn, mits volgens overheidsvoorschriften, dan vergoeden wij deze kosten. Er geldt geen maximum.

5. U HEEFT WATERSCHADE. WAT IS WEL EN NIET VERZEKERD?

U bent verzekerd bij schade door **neerslag** of smeltwater

- Ook als de neerslag is binnengedrongen via de begane grond, de openbare weg of ondergronds, mits de schade is veroorzaakt door hevige lokale neerslag, een stortbui of **overstroming**.
- Maar **niet verzekerd** als dit uw huis is binnengekomen via openstaande deuren, ramen en luiken, of gaten in daken en muren.
- **Let op:** kosten om dak, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen te (laten) herstellen zijn **niet verzekerd**. Met dakconstructies bedoelen wij het dragende gedeelte, de dakbedekking, dakbeschot en het isolatiemateriaal. Schade aan de afwerking onder het dak is wel verzekerd.

U bent verzekerd bij schade door overstroming

- Alleen als het water afkomstig is uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire **waterkeringen**. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een schadegebeurtenis die verzekerd is.
- Maar **niet verzekerd** is schade door:
 - een overstroming doordat een primaire waterkering is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald;
 - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan is dat **niet verzekerd**. Het is wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade heeft door het water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

U bent verzekerd bij schade door water dat voor u onvoorzien stroomt uit een defecte **aan- of afvoerleiding**, of uit de toestellen en het sanitair die daarop aangesloten zijn.

- Het moet gaan om water dat door breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect uit aan- en afvoerleidingen, rioolputten, sanitair, waterinstallatie, centrale verwarming, huishoudelijke apparatuur, een waterbed of aquarium is gestroomd. Waterschade door het plotseling en onvoorzien losschieten van een aan- en/of afvoerslang is ook verzekerd.
- Maar **niet verzekerd** is water gestroomd uit vul- en/of tuinslangen. Een vulslang wordt bijvoorbeeld gebruikt om de cv-ketel te vullen met water.
- **Alleen verzekerd als er waterschade aan het huis is**, zijn de werkelijke en noodzakelijk gemaakte kosten voor de opsporing van de oorzaak van waterlekage. De hiermee verband houdende kosten van breek- en herstelwerk zijn ook verzekerd. De kosten van het herstel van de oorzaak (het verhelpen van de lekkage zelf) worden niet vergoed.
- **Beperkt verzekerd** zijn graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin om een lekkage van een waterleiding te verhelpen. De schadevergoeding bedraagt maximaal € 1.500,-

6. OOK VERZEKERD:

- Schade door bomen, kranen, heistellingen, windmolens, hoogwerkers of onderdelen daarvan die op uw huis vallen. Wij betalen de schade aan uw huis. Alleen als het object op uw huis is gevallen betalen wij de kosten om het object daar van af te halen en er direct naast neer te leggen. **Let op:** de kosten van het afvoeren van het object en /of verhuizen van omgevallen bomen of afgebroken takken vergoeden wij niet.
- Het breken van **glas** van uw huis. **Let op:** het **lekraken van isolerend glas** is niet verzekerd. U bent verzekerd voor het vervangen van uw gebroken ruiten door glas of kunststof van dezelfde soort en kwaliteit. Daarnaast vergoeden wij breuk van bijzonder glas tot maximaal € 1.500,- per schadegebeurtenis. Wij vergoeden ook het noodzakelijke schilderwerk na vervanging van de gebroken ruit en het opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen op de vervangende ruiten. Materiaal- en plaatsingskosten van een noodvoorziening betalen wij tot € 250,- per schadegebeurtenis. **Let op:** schade aan het glas door of ontstaan tijdens (ver)plaatsing, verandering, versiering of bewerking maar ook door verzakking, bouw of verbouw van het huis is niet verzekerd.
- Als vervanging van de huissloten, na verlies van uw huissleutels, noodzakelijk is om ongewenst betreden van uw huis door anderen te voorkomen, vergoeden wij die vervangingskosten tot maximaal € 250,-. En als u ook een inboedelverzekering bij ons heeft: tot maximaal € 500,- voor beide verzekeringen samen.

7. EEN BEPERKTE DEKKING GELDT IN DE VOLGENDE SITUATIES

Uw huis wordt verbouwd of er wordt een deel aangebouwd aan uw huis.

- U bent alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.
- Kunt u aantonen dat de schade niet komt door het verbouwen of aanbouwen? Dan geldt deze beperking van de dekking niet.
- Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake als het huis niet volledig glas-, wind- en waterdicht is.

Uw huis, of een zelfstandig deel daarvan, is onbewoond of staat leeg

- **Voor een periode korter dan 90 dagen:** u blijft verzekerd zoals op de polis staat. Hierbij geldt één uitzondering: schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na inbraak.
- **Voor een periode langer dan 90 dagen maar korter dan 180 dagen:** dan is **niet verzekerd** schade door vorst, diefstal, vandalisme en relletjes.
- **Langer dan 180 dagen:** u bent alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Uw huis wordt gebruikt door onbevoegden

Is uw huis gekraakt of zonder uw toestemming in gebruik genomen? Dan is uw huis alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

U heeft schade aan de bestrating, aanleg of beplanting van uw tuin

- Wij vergoeden de kosten om de schade te herstellen tot maximaal € 25.000,- maar alleen als de schade is ontstaan door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, omvallen van hijskranen en heistellingen of het neerstorten van een luchtvaartuig (of voorwerpen daaruit).
- **Let op:** er is geen dekking voor schade door omgevallen bomen of afgebroken takken.

U heeft zonnepanelen op het dak laten plaatsen

- Dan zijn deze alleen verzekerd als dat op uw polis staat.
- Kiest u ervoor om de zonnestroominstallatie niet mee te verzekeren, ook dan eisen wij dat de gehele installatie door een NEN3140-gecertificeerde en/of erkende installateur voor zonnestroomsystemen is aangelegd.
- Heeft u zelf, of een niet-erkend installateur, de installatie geïnstalleerd, dan dient binnen twee maanden na plaatsing een elektrotechnische keuring van de installatie te hebben plaatsgevonden: minimaal volgens de normen NEN1010 2015 en NEN-EN-IEC62446 of Scope 12. De bij deze keuring geconstateerde fouten/gebreken moeten binnen 3 maanden na de datum van het keuringsrapport hersteld zijn. Is er schade door brand en kunt u niet aantonen dat aan deze voorwaarden zijn voldaan? Dan geldt er een extra eigen risico van 10% van de hele schade met een minimum van € 10.000 en een maximum van € 100.000.

- Productieverlies valt nadrukkelijk niet onder de dekking.
- Ook is er geen dekking voor niet met het blote oog zichtbare schade aan zonnepanelen, zoals zeer kleine haarscheurtjes.

8. WAT IS NIET VERZEKERD?

• Niet verzekerd:

- schade aan uw huis als dit niet plotseling ontstaan is, maar het gevolg is van een langer proces;
- schade aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder zelf door kortsluiting, oververhitting of doorbranden. Is er door te hoge spanning van de elektriciteit of door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk schade ontstaan aan uw huis? Dan is die schade wel verzekerd;
- schade aan asbest-dakbedekking;
- schade die alleen bestaat uit vlekken, barsten, krassen of deuken;
- het afvoeren of verhakselen van omgevallen bomen of afgebroken takken;
- schade aan glas door of ontstaan tijdens (ver)plaatsing, verandering, versiering of bewerking, verzakking, bouw of verbouw van het huis.

• Daarnaast is **niet verzekerd** schade aan uw eigendommen door:

- achterstallig of onvoldoende onderhoud of slijtage;
- langdurige lekkage;
- verrotting of roest;
- insecten, steenmarters, ongedierte (beschermd en niet beschermd), plantvorming, virussen, levende micro-organismen zoals bacteriën, schimmel- en zwamgroei;
- onvoldoende zorg en onvoorzichtigheid;
- dieren die met uw toestemming in uw huis zijn;
- langzaam inwerkende (weers-)invloeden;
- grondwater of wateronttrekking;
- vochtdoorlating van muren en vloeren (er wordt water van buiten doorgelaten naar binnen);
- vochtdoorlating bij iets wat waterdicht hoort te zijn (zoals tegelwerk, voegen en kitranden);
- water gestroomd uit vul- en/of (tuin)slangen. Een vulslang wordt bijvoorbeeld gebruikt om de cv-ketel te vullen met water;
- neerslag of smeltwater, binnengekomen via een open raam, deur of luik of door gaten in daken en muren;
- binnengedrongen water als gevolg van overstroming door:
 - * een primaire waterkering die is bezwaken, beschadigd, overgelopen of die heeft gefaald;
 - * water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - * water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - * een overstroming die veroorzaakt is door directe actie van de overheid;
 - * een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, overlopen of falen van zowel een primaire als een niet-primaire waterkering en waarbij het water zich met elkaar heeft vermengd;
- golfslag of spoeling van grond door vaartuigen;
- bevriezing aan / van zwembad of jacuzzi inclusief installatie en daaraan gekoppelde leidingen;
- ondeskundige reiniging, bewerking, onderhoud en reparatie van uw huis (ongeacht wie de fout heeft gemaakt), tenzij hierdoor brand of ontploffingsschade ontstaat;
- ontwerp-, constructie-, installatie-, montage- en/of bouwfouten (ongeacht wie de fout heeft gemaakt), tenzij hierdoor brand of ontploffingsschade ontstaat;
- grondverzakking, grondverschuiving of trillingen;
- uitzetten, krimpen of scheuren (hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen);
- schoorsteenbrand, wanneer het rookkanaal langer dan twaalf maanden niet geveegd is door een ASPB (Algemene Schoorsteenvegers Patroons Bond) erkend schoorsteenveger;
- een overheidsorganisatie die uw huis overneemt (nationalisatie), in beslag neemt of beschadigt of vernietigt. Of als dit gebeurt in opdracht van een overheidsorganisatie.

- **Niet verzekerd** is schade aan uw huis, veroorzaakt tijdens:
 - verhuur van uw huis, tenzij deze verhuur bij ons bekend is en dat blijkt uit een clause op het polisblad;
 - zakelijk gebruik van uw huis.

9. WELKE WIJZIGINGEN MOET U AAN ONS DOORGEVEN?

- U moet in ieder geval de volgende veranderingen direct aan ons door te geven:
 - u verhuist en blijft eigenaar van het huis;
 - u gaat uw huis volledig of voor een deel verhuren of zakelijk gebruiken, bijvoorbeeld u begint een praktijkruimte of werkplaats aan huis;
 - u laat een rieten dak plaatsen;
 - u laat zonnepanelen plaatsen;
 - er gaat een open haard, houtkachel of allesbrander geplaatst worden;
 - uw huis is langer dan negentig dagen onbewoond of staat leeg;
 - uw huis is gekraakt of zonder toestemming in gebruik genomen;
 - u heeft uw huis verkocht en het huis gaat over op een nieuwe eigenaar.

10. VOOR WELK BEDRAG IS UW HUIS VERZEKERD?

- U verzekert de **herbouwwaarde** van uw huis. Het bedrag waarvoor uw huis is verzekerd, staat op uw polis en wordt vastgesteld door een correct ingevulde herbouwwaardemeter. Dat is een vragenlijst waarmee u de herbouwwaarde van uw huis kunt berekenen.
- De kosten om uw huis te herbouwen kunnen jaarlijks stijgen of dalen. Daarom passen wij het bedrag waarvoor u verzekerd bent jaarlijks aan. Dat doen wij op de dag dat uw verzekering wordt verlengd. Wij volgen daarbij de cijfers van de Herbouwwaardemeter Woningen van het Verbond van Verzekeraars. Uw premie verandert automatisch mee.
- Na een **verbouwing** of investering in uw huis dient door u opnieuw de herbouwwaardemeter op onze website ingevuld te worden.
- Heeft u de herbouwwaardemeter goed ingevuld? Dan vergoeden wij de schade, óók als blijkt dat de herbouwwaarde van uw huis hoger is dan het bedrag dat u verzekerd heeft. Wij noemen dat uw 'garantie tegen onderverzekering'.
- Heeft u de herbouwwaardemeter niet of niet goed ingevuld? En blijkt bij schade dat de herbouwwaarde van uw huis hoger is dan het verzekerde bedrag? Dan bent u onderverzekerd. Wij vergoeden dan de schade naar verhouding.

Bijvoorbeeld:

uw huis is verzekerd voor € 180.000,-. De werkelijke herbouwwaarde van het huis is € 245.000,-.

Er ontstaat brand in uw huis en de schade daarvan is € 20.000,-.

U krijgt dan slechts een deel van dat bedrag uitgekeerd:

$\text{€ } 180.000 / \text{€ } 245.000 \times \text{€ } 20.000,- = \text{€ } 14.694,-$

DE SCHADEVERGOEDING

11. WAT VERGOEDEN WIJ?

- Als er schade is kijken wij of herstel van uw huis mogelijk is. Is herstel mogelijk? Dan vergoeden wij deze **herstelkosten** tot maximaal de herbouwwaarde. U krijgt direct 70% van de herstelkosten vergoed. Wij betalen de rest van de herstelkosten na ontvangst van de herstelnota's.
- Is uw huis onherstelbaar beschadigd en laat u het huis herbouwen? Dan vergoeden wij de herbouwwaarde. U ontvangt de schadevergoeding als het herstel of de herbouw is afgerond. Als dat nodig is, kunt u tijdens de werkzaamheden een voorschot krijgen.
- Besluit u niet tot herbouw over te gaan? Dan baseren wij de schadevergoeding op het verschil tussen de **verkoopwaarde** van uw huis voor de schade en de verkoopwaarde van uw huis onmiddellijk na de schade.
- Ook in de volgende gevallen gaan wij uit van de verkoopwaarde:
 - uw huis stond voor de schade ter verkoop aangeboden;
 - uw huis was voor de schade door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard;
 - uw huis of een deel van uw huis stond voor de schade langer dan twee maanden leeg of was al meer dan twee maanden niet meer in gebruik;
 - uw huis of een deel van uw huis was voor de schade gekraakt;
 - als u ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel / de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

De schadevergoeding is gemaximeerd tot de herbouwwaarde van het huis.

- Wij gaan uit van de **sloopwaarde** indien:
 - u voor de schade al het voornemen had het huis af te breken;
 - het huis bestemd was voor afbraak of onteigening.

De schadevergoeding is gemaximeerd tot de herbouwwaarde van het huis.

- U krijgt een schadevergoeding op basis van dagwaarde voor de volgende onderdelen:
 - zonweringen, antennes, rolluiken en terreinafscheidingen.

12. GAAT U IN EIGEN BEHEER DE SCHADE HERSTELLEN?

- U mag de schade natuurlijk zelf herstellen. Als u tot zelfherstel over wilt gaan, dan dient u dit bij ons aan te geven. Wij willen dan met u overleggen wat de beste oplossing is. Naast vergoeding van de gebruikte materialen, heeft u ook recht op een door ons te bepalen schadevergoeding voor arbeidsloon.

13. HEEFT U SCHADE AAN SCHUTTINGEN, VLOEREN, WANDEN OF PLAFONDS IN EEN RUIMTE?

- Wij vergoeden alleen de werkelijk beschadigde delen in die ruimte of van de schutting. Verschillen (in kleur of materiaal) tussen de gerepareerde delen en de onbeschadigde delen vergoeden wij niet.

14. WANNEER GELDT AFTREK NIEUW VOOR OUD?

- Als de slechte staat van (een deel van) de verzekerde zaak vlak voor het ontstaan van de schade daartoe aanleiding geeft, kan op de schadevergoeding een aftrek worden toegepast. Dit doen wij om te voorkomen dat u door de schadevergoeding in een betere financiële positie komt dan voor de schade en dat is op grond van de wet niet toegestaan.

15. HEEFT U EEN EIGEN RISICO?

- U heeft een eigen risico bij schade door storm. Het eigen risico voor schade aan uw huis inclusief de bijgebouwen bedraagt dan € 250,- per schadegebeurtenis.
- Als u niet voldaan heeft aan de gestelde voorwaarden na installatie van zonnepanelen zoals omschreven in artikel 10. De hoogte van het eigen risico is minimaal 10% van de hele schade.
- Heeft u gekozen voor een vrijwillig eigen risico? Dan komt dit vrijwillig eigen risico bovenop de hierboven genoemde eigen risico's.

16. WANNEER MOETEN WIJ AAN IEMAND ANDERS BETALEN?

- Wij moeten de schadevergoeding aan iemand anders betalen als wij dit verplicht zijn op grond van de Wet of volgens de 'Overeenkomst Brandverzekeraars met Hypothecair financiers' van het Verbond van Verzekeraars.

BEGRIPPEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Aan- en afvoerleidingen

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of de cv-ketel, en kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding en/of de cv-ketel. Het betreft hier ook leidingen voor afvoer en/of circulatie van water.

Brand

Een vuur buiten een vuurhaard dat veroorzaakt is door verbranding, waarbij vlammen ontstaan en dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Onder brand verstaan wij niet:

- het doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- het oververhitten en doorbranden van ovens, magnetrons en verwarmingsketels;
- kortsluiting;
- schroeien, smelten, verkolen, broeien en zengen.

Glas

Alle glas of kunststof ruiten in het huis die bedoeld zijn om licht door te laten, inclusief:

- douchedeuren en douchewanden
- lichtkoepels en lichtstraten
- lichtplaten van serres en overkappingen
- windschermen en schuttingen in de tuin of balkon

Met bijzonder glas bedoelen wij naast glas in lood ook glas dat is gebrandschilderd, versierd, geëtsd of gebogen.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om het huis na de schadegebeurtenis op dezelfde plaats opnieuw te bouwen. De constructie en indeling van het nieuw te bouwen huis zijn vergelijkbaar met die van het oude huis.

Herstelkosten

Alle kosten voor het in de oorspronkelijke staat, vorm, constructie en indeling terugbrengen van het huis.

Huis

Het woonhuis op het adres dat op uw polisblad vermeld staat dat particulier wordt gebruikt, inclusief:

- bijgebouwen, zoals garages, schuren, tuinhuisjes, een buitensauna op het verzekerde adres tot 25 m² als ze zijn verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament;
- aan het huis bevestigde zaken zoals elektrische apparaten, zonweringen, rolluiken, buitenlamp en e-oplaadpalen;
- de fundering (de dragende delen van een gebouw, deze bevinden zich onder de begane grondvloer);
- de terreinafscheidingen inclusief schuttingen, mits verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament en bestaande uit massieve delen (dus geen bomen, struiken, planten of rietmatten);
- de tuin inclusief beschoeiing;
- een brug die hoort bij het huis;
- een steiger op het verzekerde adres, mits verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament.

Alleen meeverzekerd indien dat uit de polis blijkt:

- zonnepanelen;
- vaste zwembad en vaste jacuzzi en de daaraan gemonteerde afdekking of de daarbij geplaatste overkapping.

Onder huis verstaan wij in **ieder geval niet**:

- de grond en/of het erf;
- een (hobby-)kas, ongeacht of deze verankerd is aan een fundament;
- een woonboot en/of pleziervaartuig;
- een botenhuis en/of botenlift;
- een (sta)caravan;
- een huis dat geen woonbestemming (meer) heeft;
- bomen, struiken, planten, rietmatten.

Inbraak

Het verbreken van degelijke afsluitingen, die daarna zonder reparatie of vervanging niet meer gebruikt kunnen worden.

Leegstand

Een huis staat leeg als het niet in gebruik is. Een huis is alleen in gebruik als u er regelmatig in aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u heeft). Met regelmatig bedoelen wij de frequentie die past bij het opgegeven gebruik van het woonhuis.

Lekraken van isolerend glas

De vermindering van zicht als gevolg van condens tussen de ruiten van het isolerend glas.

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

Onbewoond

Uw huis is onbewoond, als deze niet (meer) gebruikt wordt om in te wonen.

Ontploffing

Een plotselinge krachtsuiting van gassen, dampen, vloeibare en vaste stoffen.

Opruimingskosten

De kosten voor het wegruimen of de afbraak van (beschadigde onderdelen van) het verzekerde huis. Het gaat dan altijd om zaken die zich boven de grond bevinden.

Overstroming

Het onder water lopen van land als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, dammen, sluizen of andere waterkeringen.

Saneringskosten

Met sanering en saneren bedoelen wij het ongedaan maken van een verontreiniging die volgens de milieuwetgeving niet toelaatbaar is. Het ongedaan maken bestaat uit onderzoek en het isoleren, reinigen, transport, opslag en vernietiging en vervanging van grond of water. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

Sloopwaarde

Het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van uw huis. Min de kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Storm

Wind met een snelheid van minstens 14 meter per seconde. Deze snelheid moet door het KNMI zijn vastgesteld op minder dan 10 kilometer afstand van de plaats van de schade. Heeft het KNMI de snelheid niet vastgesteld? Dan zijn verklaringen van getuigen nodig. Of bewijs van zichtbare andere stormschade in de buurt van uw huis.

Vandalisme

Opzettelijke beschadiging of vernieling van uw huis door anderen dan u zelf.

Verbouwing

Een verbouwing is een bouwkundige wijziging van het huis. Dit kan een uitbreiding zijn, maar ook een gewijzigde indeling. Verbouwingen kunnen zowel kleine aanpassingen als grootschalige renovaties omvatten.

Verkoopwaarde

De prijs die u voor het huis had kunnen krijgen als u het huis vlak voor de schadegebeurtenis had verkocht. Daarbij houden wij rekening met het gebruik van het huis. De grond die bij uw huis hoort, telt niet mee voor de verkoopwaarde.

Waterkeringen

Objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden.

Primaire waterkeringen, deze zijn vastgelegd in de Waterwet, bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren.

Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.

Zonnepanelen

Daarmee bedoelen wij de gehele zonnestroominstallatie, inclusief panelen, omvormer en installatiekosten.



OBM verzekeringen. Dichtbij verzekerd.

