

2024
Bijzondere voorwaarden bij uw

INBOEDEL- VERZEKERING OPTIMAAL

van OBM Verzekeringen



OBM VERZEKERINGEN

Financieel advies op maat

INHOUDSOPGAVE

WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN	<u>3</u>
UW VERZEKERING	<u>4</u>
1. Wie zijn verzekerd?	
2. Wat is verzekerd?	
3. Waar is uw inboedel verzekerd?	
4. Voor welke schade bent u verzekerd?	
5. Wat is verzekerd als verwezen wordt naar specifiek omschreven gebeurtenissen?	<u>5</u>
6. Welke kosten vergoeden wij ook?	
7. U heeft waterschade. Wat is wel en niet verzekerd?	<u>6</u>
- bij schade door neerslag of smeltwater.	
- bij schade door overstroming.	
- bij schade door onvoorzien uitstromend water.	
8. U heeft schade aan uw (zonne)bril of gehoorapparaat. Wat is verzekerd?	
9. Ook verzekerd	
10. In welke situaties geldt een beperkte dekking?	<u>7</u>
- Uw huis wordt verbouwd of er wordt een deel aangebouwd aan uw huis	
- De inboedel is opgeslagen in Nederland	
- Uw huis is onbewoond of staat leeg	
- Uw huis wordt gebruikt door onbevoegden	
- U heeft schade aan de bestrating, aanleg of beplanting van uw tuin	
- U heeft zonnepanelen op het dak laten plaatsen	
11. Wat is niet verzekerd?	<u>8</u>
12. Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?	<u>9</u>
13. Voor welk bedrag is uw inboedel verzekerd?	
14. Wat als uw inboedel meer waard is dan het verzekerde bedrag?	
DE SCHADEVERGOEDING	<u>10</u>
15. Wat vergoeden wij?	
16. Voor welke spullen geldt een maximumvergoeding?	
17. Gaat u in eigen beheer de schade herstellen?	<u>11</u>
18. Heeft u schade aan schuttingen, vloeren, wanden of plafonds in een ruimte?	
19. Wanneer geldt aftrek nieuw voor oud?	
20. Heeft u een eigen risico?	
BEGRIPPEN	<u>12</u>

WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN

IN DEZE BIJZONDERE VOORWAARDEN LEEST U WAAR U AAN TOE BENT

Wij beschrijven onder andere wat verzekerd is, voor welke schade u wel, maar ook niet verzekerd bent, hoeveel u vergoed krijgt en wat wij van u verwachten.

Bij deze verzekering horen ook de algemene voorwaarden en het polisblad.

DEZE BIJZONDERE VOORWAARDEN GAAN OVER U EN OVER ONS

In deze voorwaarden hebben wij het over 'u', en over 'ons'. Maar wie bedoelen we daarmee?

- Staat er 'u' of 'uw'? Dan bedoelen wij de (natuurlijke of rechts-)persoon die de verzekering afsluit of de persoon die verzekerd is.
- Met 'wij' en 'ons' bedoelen wij: OBM Verzekeringen waar u de Inboedelverzekering Optimaal heeft afgesloten.

UW VERZEKERING

1. WIE ZIJN VERZEKERD?

U die de verzekering met ons afsluit en anderen met wie u duurzaam een gemeenschappelijk huishouden voert.

2. WAT IS VERZEKERD?

- De **inboedel** in uw woonhuis, op het adres dat op uw polisblad vermeld staat. U gebruikt deze uitsluitend particulier en niet zakelijk. Tenzij dit anders op uw polisblad staat. Zakelijk aangeschafte artikelen vallen niet onder de inboedelverzekering.
- Als u het woonhuis huurt of u bent eigenaar van een appartement of **huis** dat onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren, dan is uw **huurdersbelang** of **eigenaarsbelang** ook verzekerd. Maar alleen als de schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang voor uw rekening blijft. Dit staat bijvoorbeeld in het huurcontract of het reglement van de Vereniging van Eigenaren.

3. WAAR IS UW INBOEDEL VERZEKERD?

- Uw inboedel is verzekerd in het woonhuis op het adres dat op uw polisblad staat vermeld.
- Hiernaast is uw inboedel ook verzekerd:
 - in ruimtes die horen bij uw huis, zoals een kelder, garagebox, schuur of gemeenschappelijke ruimte.
 - * **Let op:** schade door diefstal en **vandalisme** is alleen verzekerd na **inbraak**.
 - * Er is alleen dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5;
 - in uw tuin of op uw balkon. Verzekerd is schade aan wasgoed, tuinmeubels, ornamenten, tuingereedschap of ladders.
 - * Er is alleen dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5;
 - * **Let op:** u bent **niet verzekerd** bij schade door **neerslag, storm** of andere weersomstandigheden.
 - in een ander woonhuis in Nederland, voor maximaal zes maanden.
 - * **Let op:** de woning dient bewoond te zijn.
 - * Er is alleen dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5;
 - in een ander af te sluiten gebouw of afgesloten container in Nederland. Het moet wel de bedoeling zijn om de inboedel weer in het woonhuis te gaan gebruiken.
 - * **Let op:** schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na inbraak.
 - * Gedurende de eerste zes maanden is er dekking voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5. Na zes maanden wordt de dekking automatisch teruggebracht zoals omschreven in artikel 10.
 - in een auto. **Let op:** diefstal is alleen verzekerd als de auto goed afgesloten was, er sporen van braak zijn aan de auto en de gestolen spullen niet in het zicht lagen.
 - * Spullen uit uw inboedel die u met een auto meeneemt, ook naar het buitenland, zijn alleen verzekerd als het uitstapje niet langer duurt dan 24 uur.
 - * De schadevergoeding is gemaximeerd, zoals omschreven in artikel 16.
 - * Diefstal van **mobiele elektronica** is **niet verzekerd**.
 - buiten uw woonhuis, in Nederland.
 - * **Let op:** de spullen zijn alleen verzekerd als de schade het gevolg is van **brand, ontploffing, blikseminslag**, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

4. VOOR WELKE SCHADE BENT U VERZEKERD?

- U bent verzekerd voor schade aan uw inboedel die plotseling en onvoorzien is ontstaan door een van buiten komende oorzaak. Met "schade door" bedoelen wij dat de gevolgschade door een gedekte oorzaak wel verzekerd is, maar niet de mogelijke kosten van het herstellen van de oorzaak zelf.
- **Let op:** de dekking geldt, tenzij sprake is van een schadegebeurtenis die uw verzekering niet of niet volledig dekt. De schadegebeurtenissen waarin een schade aan uw inboedel niet of niet volledig is gedekt, zijn beschreven in de verzekeringsvoorwaarden. Niet alleen hierna in de bijzondere voorwaarden, maar ook in de algemene voorwaarden en op het polisblad.
- Voor sommige inboedelspullen is er alleen dekking voor specifiek omschreven gebeurtenissen. Deze staan genoemd in artikel 5.

5. WAT IS VERZEKERD ALS VERWEZEN WORDT NAAR SPECIFIEK OMSCHREVEN GEBEURTENISSEN?

- Als in deze polisvoorwaarden wordt verwezen naar dekking voor specifiek omschreven gebeurtenissen, dan kunt u alleen een verzoek tot schadevergoeding indienen als de schadegebeurtenis het gevolg is van:
 - brand;
 - brandblussing;
 - schroeien, verkolen, smelten;
 - blikseminslag en schade door inductie of overspanning als gevolg van de blikseminslag;
 - ontploffing;
 - lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten;
 - storm;
 - neerslag;
 - overstroming van een niet-primaire waterkering;
 - sneeuwdruk;
 - wateraccumulatie;
 - water en/of stoom, zoals omschreven in artikel 7;
 - diefstal en/of inbraak;
 - vandalisme;
 - rellen, relletjes en/of opstootjes;
 - gewelddadige beroving en/of afpersing;
 - aanrijding of aanvaring;
 - afgevalen en/of uitgestroomde lading;
 - omvallen van kranen, hoogwerkers en/of heistellingen;
 - omvallen van bomen;
 - olie die uit een (onderdeel van een) verwarmingsinstallatie stroomt;
 - rook en roet die een verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot;
 - vallend glas.

6. WELKE KOSTEN VERGOEDEN WIJ OOK?

- Als er schade aan uw inboedel is veroorzaakt door een gedekte schadegebeurtenis dan vergoeden wij ook de volgende kosten:
 - **Bereddingskosten**
Als u verzekerd bent voor de schade die zonder uw ingrijpen zou zijn ontstaan of erger zou zijn geworden, dan vergoeden wij de door u gemaakte kosten. Wij noemen dit bereddingskosten. Wij vergoeden de kosten van maatregelen die redelijkerwijs nodig zijn om een verzekerde schade die onmiddellijk dreigt te ontstaan, te voorkomen. Of om schade die al u al heeft, te beperken.
 - **Kosten om, na schade, inboedel te vervoeren en tijdelijk ergens anders op te slaan**
Wij vergoeden het vervoer van de inboedel en maximaal 1 jaar opslag. Wij betalen maximaal € 15.000,- .
 - **Extra kosten, als gevolg van een schade, voor huisvesting en voeding**
Wij vergoeden de kosten die redelijk zijn, met een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis.
 - **Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest en/of zonnepaneeldeeltjes)**
Wij vergoeden de kosten voor het opruimen van de beschadigde inboedel. Hiermee bedoelen wij de kosten die nodig zijn om beschadigde spullen af te breken, weg te ruimen, af te voeren, te storten en vernietigen. Er geldt geen maximum.
* **Let op:** is na de schade de grond of het water bij of onder het huis vervuild? De kosten om dat schoon te maken vergoeden wij niet onder deze Inboedelverzekering.
- **Opruimingskosten zonnepaneeldeeltjes**
Wij vergoeden de kosten voor het opruimen van zonnepaneeldeeltjes die door de gedekte schadegebeurtenis zijn vrijgekomen op het verzekerde adres, maar alleen als u huurder van de woning bent en de zonnepanelen uw eigendom zijn. Deze schadevergoeding is gemaximeerd tot € 10.000,- per schadegebeurtenis.
- **Noodvoorzieningen**
Als er kosten gemaakt moeten worden voor een noodoplossing omdat de schade niet direct kan worden hersteld, dan vergoeden wij de redelijke kosten voor deze noodvoorzieningen. Dat wil zeggen dat de kosten in verhouding moeten staan tot de hoogte van de schade.

7. U HEEFT WATERSCHADE. WAT IS WEL EN NIET VERZEKERD?

U bent verzekerd bij schade door neerslag of smeltwater

- Ook als de neerslag is binnengedrongen via de begane grond, de openbare weg of ondergronds, mits de schade is veroorzaakt door hevige lokale neerslag, een stortbui of overstroming.
- Maar **niet verzekerd** als dit uw huis is binnengekomen via openstaande deuren, ramen en luiken, of gaten in daken en muren.

U bent verzekerd bij schade door overstroming

- Alleen als het water afkomstig is uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een schadegebeurtenis die verzekerd is.
- Maar **niet verzekerd** is schade door:
 - een overstroming doordat een primaire waterkering is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald;
 - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan is dat **niet verzekerd**. Het is wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade heeft door het water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

U bent verzekerd bij schade door water dat voor u onvoorzien stroomt uit een defecte aan- of afvoerleiding, of uit de toestellen en het sanitair die daarop aangesloten zijn.

- Het moet gaan om water dat door breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect uit **aan- en afvoerleidingen**, rioolputten, sanitair, waterinstallatie, centrale verwarming, huishoudelijke apparatuur, een waterbed of aquarium is gestroomd. Waterschade door het plotseling en onvoorzien los schieten van een aan- en/of afvoerslang is ook verzekerd.
- Maar **niet verzekerd** is water gestroomd uit vul- en/of tuinslangen. Een vulslang wordt bijvoorbeeld gebruikt om de cv-ketel te vullen met water.
- Als uitstromend water uw huurders- of eigenarenbelang zichtbaar en blijvend beschadigt, dan vergoeden wij, na overleg met ons, de werkelijke en noodzakelijk gemaakte kosten voor de opsporing van de oorzaak van waterlekage. De hiermee verband houdende kosten van breek- en herstelwerk zijn ook verzekerd. De kosten van het herstel van de oorzaak (het verhelpen van de lekkage zelf) worden niet vergoed.
Beperkt verzekerd zijn graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin om een lekkage van een waterleiding te verhelpen. Maar alleen als de beschadigde leiding bij uw huurders- of eigenarenbelang hoort.
De schadevergoeding bedraagt maximaal € 1.500,-
- **Let op:** Het herstellen van de **tuinaanleg** na de werkzaamheden is **niet verzekerd**.

8. U HEEFT SCHADE AAN UW (ZONNE)BRIL OF GEHOORAPPARAAT. WAT IS VERZEKERD?

Schade aan uw (zonne)bril, contactlenzen of gehoorapparaat is alleen verzekerd als de schade het gevolg is van specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals genoemd in artikel 5.

9. OOK VERZEKERD:

Als vervanging van de huissloten, na verlies van uw huissleutels, noodzakelijk is om ongewenst betreden van uw huis door anderen te voorkomen, vergoeden wij die vervangingskosten tot maximaal € 250,-. En als u ook een woonhuisverzekering bij ons heeft: tot maximaal € 500,- voor beide verzekeringen samen.

10. EEN BEPERKTE DEKKING GELDT IN DE VOLGENDE SITUATIES

Uw huis wordt verbouwd of er wordt een deel aangebouwd aan uw huis.

- U bent alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.
- Kunt u aantonen dat de schade niet komt door het verbouwen of aanbouwen? Dan geldt deze beperking niet.
- Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake als het huis niet volledig glas-, wind- en waterdicht is.

Uw huis is onbewoond of staat leeg

- Uw huis, of een zelfstandig deel daarvan, is **onbewoond** of staat leeg.
- **Voor een periode korter dan 90 dagen:** u blijft verzekerd zoals op de polis staat. Hierbij geldt één uitzondering: schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na inbraak.
- **Voor een periode langer dan 90 dagen maar korter dan 180 dagen:** dan is **niet verzekerd** schade door vorst, diefstal, vandalisme en relletjes.
- **Langer dan 180 dagen:** u bent alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Uw inboedel is elders opgeslagen in Nederland

- Bij opslag van uw inboedel in een ander af te sluiten gebouw of afgesloten container in Nederland zijn uw spullen gedurende de eerste zes maanden verzekerd voor schade door specifiek omschreven gebeurtenissen, zoals opgesomd in artikel 5.
- **Let op:** schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na inbraak.
- Na zes maanden wordt de dekking automatisch teruggebracht en bent u alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Uw huis wordt gebruikt door onbevoegden

Is uw huis gekraakt of zonder uw toestemming in gebruik genomen? Dan is uw inboedel alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

U heeft schade aan de bestrating, aanleg of beplanting van uw tuin

- Wij vergoeden de kosten om de schade te herstellen tot maximaal 10% van het bedrag waarvoor uw inboedel is verzekerd. Maar alleen als de schade is ontstaan door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, omvallen van hijskranen en heistellingen of het neerstorten van een luchtvaartuig (of voorwerpen daaruit).
- **Let op:** er is geen dekking voor schade door omgevallen bomen of afgebroken takken.

U heeft zonnepanelen op het dak laten plaatsen

- Dan zijn deze alleen verzekerd als dat op uw polis staat.
- Kiest u ervoor om de zonnestroominstallatie niet mee te verzekeren, ook dan eisen wij dat de gehele installatie door een NEN3140-gecertificeerde en-/of erkende installateur voor zonnestroomsystemen is aangelegd.
- Heeft u zelf, of een niet-erkend installateur, de installatie geïnstalleerd, dan dient binnen twee maanden na plaatsing een elektrotechnische keuring van de installatie te hebben plaatsgevonden: minimaal volgens de normen NEN1010 2015 en NEN-EN-IEC62446 of Scope 12. De bij deze keuring geconstateerde fouten/gebreken moeten binnen 3 maanden na de datum van het keuringsrapport hersteld zijn. Is er schade door brand en kunt u niet aantonen dat aan deze voorwaarden zijn voldaan? Dan geldt er een extra eigen risico van 10% van de hele schade met een minimum van € 10.000 en een maximum van € 100.000.
- Productieverlies valt nadrukkelijk niet onder de dekking.
- Ook is er geen dekking voor niet met het blote oog zichtbare schade aan zonnepanelen, zoals zeer kleine haarscheurtjes.

11. WAT IS NIET VERZEKERD?

- **Niet verzekerd:**
 - schade aan uw inboedel die geleidelijk is ontstaan door bijvoorbeeld slijtage, verkleuring, veroudering of verrotting;
 - schade die is ontstaan door normaal huishoudelijk gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen of deuken;
 - reparatiekosten van een mankement dat waterschade heeft veroorzaakt;
 - herstelkosten van het eigen gebrek zelf;
 - schade aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder zelf door kortsluiting, oververhitting of door branden. Is er door te hoge spanning van de elektriciteit of door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk schade ontstaan aan spullen aan uw inboedel? Dan is die schade wel verzekerd;
 - het afvoeren of verhakselen van omgevallen bomen of afgebroken takken;
 - het kwijtraken van inboedel;
 - diefstal van mobiele elektronica die zijn achtergelaten in een (afgesloten) motorrijtuig;
 - schade aan de tuinaanleg of tuinbeplanting als deze is ontstaan door (een poging tot) diefstal, vandalisme, storm of neerslag;
 - schade aan uw inboedel die zich op het terrein rondom uw woning bevinden, als deze schade is ontstaan door vandalisme, storm, neerslag of (een poging tot) diefstal. Deze diefstaluitsluiting geldt niet voor wasgoed, tuinmeubels, ornamenten, tuingereedschap of ladders.
- Daarnaast is **niet verzekerd** schade aan uw inboedel door:
 - achterstallig of onvoldoende onderhoud of slijtage;
 - langdurige lekkage;
 - verrotting of roest;
 - insecten, steenmarters, ongedierte (beschermd en niet beschermd), plantvorming, virussen, levende micro-organismen zoals bacteriën, schimmel- en zwamgroei;
 - onvoldoende zorg en onvoorzichtigheid;
 - dieren die met uw toestemming in uw huis zijn;
 - langzaam inwerkende (weers-)invloeden;
 - vochtdoorlating van muren en vloeren (er wordt water van buiten doorgelaten naar binnen);
 - vochtdoorlating bij iets wat waterdicht hoort te zijn (zoals tegelwerk, voegen en kitranden);
 - water gestroomd uit vul- en/of (tuin)slangen. Een vulslang wordt bijvoorbeeld gebruikt om de cv-ketel te vullen met water;
 - neerslag of smeltwater, binnengekomen via een open raam, deur of luik of door gaten in daken en muren;
 - binnengedrongen water als gevolg van overstroming door:
 - * een primaire waterkering die is bezwaken, beschadigd, overgelopen of die heeft gefaald;
 - * water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - * water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - * een overstroming die veroorzaakt is door directe actie van de overheid;
 - * een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, overlopen of falen van zowel een primaire als een niet-primaire waterkering en waarbij het water zich met elkaar heeft vermengd;
 - golfslag of spoeling van grond door vaartuigen;
 - bevriezing aan / van zwembad of jacuzzi inclusief installatie en daaraan gekoppelde leidingen;
 - ondeskundige reiniging, bewerking, onderhoud en reparatie van uw inboedel (ongeacht wie de fout heeft gemaakt), tenzij hierdoor brand of ontploffingsschade ontstaat;
 - ontwerp-, constructie-, installatie-, montage- en/of bouwfouten (ongeacht wie de fout heeft gemaakt), tenzij hierdoor brand of ontploffingsschade ontstaat;
 - grondverzakking, grondverschuiving of trillingen;
 - uitzetten, krimpen of scheuren (hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan muren, plafonds of vloeren);
 - schoorsteenbrand, wanneer het rookkanaal langer dan twaalf maanden niet geveegd is door een ASPB (Algemene Schoorsteenvegers Patroons Bond) erkend schoorsteenveger;
 - een overheidsorganisatie die uw huis overneemt (nationalisatie), in beslag neemt of beschadigt of vernietigt. Of als dit gebeurt in opdracht van een overheidsorganisatie.

- **Niet verzekerd** is schade aan uw inboedel, veroorzaakt tijdens:
 - (incidenteel en/of deel-) verhuur van uw huis, tenzij deze verhuur bij ons bekend is en dat blijkt uit een clausule op het polisblad;
 - woningruil.

12. WELKE WIJZIGINGEN MOET U AAN ONS DOORGEVEN?

- U moet in ieder geval de volgende veranderingen direct aan ons door geven:
 - het materiaal waarvan het huis gebouwd is (de bouwaard) of de dakbedekking is veranderd;
 - u laat zonnepanelen plaatsen;
 - er gaat een open haard, houtkachel of allesbrander geplaatst worden;
 - u gaat uw huis volledig of voor een deel verhuren of zakelijk gebruiken, bijvoorbeeld u begint een praktijkruimte of werkplaats aan huis;
 - uw huis is langer dan negentig dagen onbewoond of staat leeg;
 - uw huis is gekraakt of zonder toestemming in gebruik genomen;
 - u verhuist uw inboedel naar een ander adres;
 - u wordt in plaats van huurder eigenaar van het huis of andersom;
 - uw gezinssamenstelling wijzigt, bijvoorbeeld omdat u gaat samenwonen of een kind krijgt.

13. VOOR WELK BEDRAG IS UW INBOEDEL VERZEKERD?

- U verzekert de **nieuwwaarde** van uw inboedel. Het bedrag waarvoor uw inboedel is verzekerd, staat op uw polis en wordt vastgesteld door een correct ingevuld inventarisatieformulier of inboedelwaardemeter. Dat is een vragenlijst waarmee de te verzekeren waarde van uw inboedel vastgesteld wordt.
- Omdat de prijs van nieuwe spullen kan stijgen of dalen, passen wij het bedrag waarvoor u verzekerd bent jaarlijks aan. Dat doen wij op de dag dat uw verzekering wordt verlengd. Wij volgen daarbij de cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek voor consumentenprijzen. Uw premie verandert automatisch mee.

14. WAT ALS UW INBOEDEL MEER WAARD IS DAN HET VERZEKERDE BEDRAG?

- Wij vergoeden de schade, óók als blijkt dat uw inboedel meer waard is dan het bedrag dat u verzekerd heeft. We noemen dat uw 'garantie tegen onderverzekering'. Maar: deze garantie geldt alleen als u de inboedelwaardemeter of het inventarisatieformulier goed heeft ingevuld.
- Elke 5 jaar vragen wij u om opnieuw de inboedelwaardemeter of het inventarisatieformulier in te vullen. Dat kunnen wij ook op andere momenten vragen. Bijvoorbeeld na een schade of als u verhuist.
- Heeft u de inboedelwaardemeter of het inventarisatieformulier niet of niet goed ingevuld? En blijkt bij schade dat uw inboedel meer waard is dan het verzekerde bedrag? Dan verhogen we het verzekerde bedrag eerst met 25%. Is het verhoogde verzekerde bedrag nog steeds lager dan de waarde van uw inboedel? Dan bent u onderverzekerd. Wij vergoeden dan de schade naar verhouding.

DE SCHADEVERGOEDING

15. WAT VERGOEDEN WIJ?

- Hoeveel schadevergoeding u krijgt, bepalen wij in een aantal stappen.
- Eerst kijken wij of u op basis van deze voorwaarden recht heeft op schadevergoeding. Zo ja, dan kijken we vervolgens of het mogelijk is om de schade te repareren. Is dat mogelijk en economisch verantwoord? Dan vergoeden wij de reparatiekosten.
- Is reparatie niet mogelijk? Of zijn de kosten te hoog in verhouding tot de waarde van uw inboedel? Dan betalen wij de waarde van de inboedel voor de schade. Bij het vaststellen van de schadevergoeding gaan we meestal uit van de nieuwwaarde. Dat is het bedrag dat u nodig heeft om spullen van dezelfde soort en kwaliteit nieuw aan te schaffen.
- Maar, in een aantal gevallen gaan we niet uit van de nieuwwaarde.
 - u krijgt een schadevergoeding op basis van dagwaarde voor de volgende spullen:
 - * bij spullen waarvan de dagwaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
 - * bij spullen die voorlopig niet gebruikt zullen worden waarvoor ze bedoeld zijn. Zoals spullen die u buiten uw woning heeft opgeslagen;
 - * zonweringen, antennes, rolluiken en terreinafscheidingen;
 - * losse onderdelen van vaartuigen, aanhangwagens, caravans en van motorrijtuigen;
 - * (elektrische) fietsen inclusief accessoires;
 - u krijgt een vergoeding op basis van een vaste afschrijving voor:
 - * mobiele elektronica. Deze worden afgeschreven in drie jaren na aanschafdatum van het toestel, mits deze nieuw was bij aankoop;
 - u krijgt een vergoeding op basis van de antiquarische of zeldzaamheidswaarde voor:
 - * spullen met zeldzaamheidswaarde zoals kunst, antiek en sieraden.
- Voor sommige spullen geldt een maximumvergoeding. Deze staat in artikel 16. In deze gevallen krijgt u een vergoeding tot maximaal het genoemde bedrag.
- Heeft u een eigen risico? Dan wordt dat in mindering gebracht op de schadevergoeding.

16. VOOR WELKE SPULLEN GELDT EEN MAXIMUMVERGOEDING?

- Voor de volgende spullen geldt per opsomming (voor die spullen tezamen) een maximumvergoeding van € 1.250,- per verzekerde schadegebeurtenis:
 - uw huisdieren die zich in uw huis bevinden. Maar alleen als de schadegebeurtenis ontstaat door brand, bliksem, storm, ontploffing, diefstal of vandalisme;
 - antennes en terreinafscheidingen;
 - spullen in uw tuin of op uw balkon: wasgoed, tuinmeubels, ornamenten, tuingereedschap of ladders;
 - losse onderdelen en accessoires van vaartuigen, aanhangwagens, caravans en motorrijtuigen, mits deze zich ten tijde van de schade bevinden in uw huis;
 - (elektrische) fietsen inclusief accessoires;
 - geld en waardepapieren;
 - spullen van iemand anders.
- Ook voor de volgende spullen geldt, per opsomming, een maximumvergoeding:
 - mobiele elektronica, maar alleen bij een schadegebeurtenis anders dan bij specifiek omschreven gebeurtenissen in artikel 5 en na aftrek van het eigen risico, maximaal € 500,-;
 - audiovisuele apparatuur en computerapparatuur maximaal € 12.000,-;
 - kunst, antiek en andere spullen met zeldzaamheidswaarde maximaal € 15.000,-;
 - lijfsieraden maximaal € 6.000,-;
 - verbeteringen en aanpassingen in uw huurwoning of appartement in een Vereniging van Eigenaren maximaal € 6.000,-;
 - spullen die uit een afgesloten auto worden gestolen, maximaal € 250,-.

17. GAAT U IN EIGEN BEHEER DE SCHADE HERSTELLEN?

- U mag de schade natuurlijk zelf herstellen. Als u tot zelfherstel over wilt gaan, dan dient u dit bij ons aan te geven. Wij willen dan met u overleggen wat de beste oplossing is. Naast vergoeding van de gebruikte materialen, heeft u ook recht op een door ons te bepalen schadevergoeding voor arbeidsloon.

18. HEEFT U SCHADE AAN SCHUTTINGEN, VLOEREN, WANDEN OF PLAFONDS IN EEN RUIMTE?

- Wij vergoeden alleen de werkelijk beschadigde delen in die ruimte of van de schutting. Verschillen (in kleur of materiaal) tussen de gerepareerde delen en de onbeschadigde delen vergoeden wij niet.

19. WANNEER GELDT AFTREK NIEUW VOOR OUD?

- Als de slechte staat van (een deel van) de verzekerde zaak vlak voor het ontstaan van de schade daartoe aanleiding geeft, kan op de reparatie- of vervangingskosten een aftrek worden toegepast. Dit doen wij om te voorkomen dat u door de schadevergoeding in een betere financiële positie komt dan voor de schade en dat is op grond van de wet niet toegestaan.

20. HEEFT U EEN EIGEN RISICO?

- Ja, u heeft een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis, maar dat geldt alleen bij schade aan mobiele elektronica, indien de schadegebeurtenis anders is dan bij specifiek omschreven gebeurtenissen in artikel 5.
- U heeft ook een eigen risico bij schade door storm. Uw eigen risico is dan € 250,- per schadegebeurtenis.
- Als u niet voldaan heeft aan de gestelde voorwaarden na installatie van zonnepanelen zoals omschreven in artikel 10. De hoogte van het eigen risico is minimaal 10% van de hele schade.

BEGRIPPEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Aan- en afvoerleidingen

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of de cv-ketel, en kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding en/of de cv-ketel. Het betreft hier ook leidingen voor afvoer en/of circulatie van water.

Audiovisuele en computerapparatuur

Beeld- en geluidsapparatuur, waaronder wordt verstaan:

- tv's, radio's, cd-, dvd- en mp3-spelers, foto-, film- en videocamera's;
- ontvang-, zend- en navigatieapparatuur (zoals routeplanners en gps-apparaten);
- laptops, computer- en randapparatuur (zoals pc's, printers en kopieerapparaten) inclusief bijbehorende accessoires en gebruiksartikelen, informatie-, beeld- en geluidsdragers.

Let op: onder audiovisuele en computerapparatuur vallen geen smartphones, tablets, e-readers en wearable devices (zoals smartwatches of smartglasses), zie hiervoor Mobiele elektronica.

Brand

Een vuur buiten een vuurhaard dat veroorzaakt is door verbranding, waarbij vlammen ontstaan en dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Onder brand verstaan wij niet:

- het doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- het oververhitten en doorbranden van ovens, magnetrons en verwarmingsketels;
- kortsluiting;
- schroeien, smelten, verkolen, broeien en zegen.

Dagwaarde

De nieuwwaarde net vóór de gebeurtenis, verminderd met een bedrag voor waardevermindering door ouderdom, slijtage of de staat van onderhoud.

Economisch verantwoord

Dat betekent dat de reparatiekosten lager zijn dan de waarde van de spullen die gerepareerd moeten worden. Precies gezegd: de reparatiekosten zijn lager dan het verschil tussen de waarde van de spullen vlak vóór de schade, en de waarde van de spullen direct ná de schade.

Eigenaarsbelang

De verbeteringen en uitbreidingen die u of de vorige eigenaar heeft aangebracht aan uw appartement. Wij bedoelen het eigenaarsbelang dat niet verzekerd is op de verzekering van de Vereniging van Eigenaren.

Glas

Alle glas of kunststof ruiten in het huis die bedoeld zijn om licht door te laten, inclusief:

- douchedeuren en douchewanden;
- lichtkoepels en lichtstraten;
- lichtplaten van serres en overkappingen;
- windschermen en schuttingen in de tuin of balkon.

Met bijzonder glas bedoelen wij naast glas in lood ook glas dat is gebrandschilderd, versierd, geëts of gebogen.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Huis

Het woonhuis op het adres dat op uw polisblad vermeld staat dat particulier wordt gebruikt, inclusief:

- bijgebouwen, zoals garages, schuren en tuinhuisjes, op het verzekerde adres tot 25 m² als ze zijn verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament en daardoor niet verplaatsbaar zijn;
- aan het huis bevestigde zaken zoals elektrische apparaten, zonweringen, rolluiken, buitenlamp en e-oplaadpalen;
- de fundering (de dragende delen van een gebouw, deze bevinden zich onder de begane grondvloer);
- de terreinafscheidingen inclusief schuttingen, mits verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament en bestaande uit massieve delen (dus geen bomen, struiken, planten of rietmatten);
- de tuin inclusief beschoeiing;
- een brug die hoort bij het huis;
- een steiger op het verzekerde adres, mits verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament.

Alleen meeverzekerd indien dat uit de polis blijkt:

- zonnepanelen;
- vaste zwembad en vaste jacuzzi en de daaraan gemonteerde afdekking of de daarbij geplaatste overkapping.

Onder huis verstaan wij in ieder geval niet:

- de grond en/of het erf;
- een (hobby-)kas, ongeacht of deze verankerd is aan een fundament;
- een woonboot en/of pleziervaartuig;
- een (sta)caravan;
- een huis dat geen woonbestemming (meer) heeft;
- bomen, struiken, planten, rietmatten.

Huurdersbelang

De verbeteringen, veranderingen en uitbreidingen die u of een vorige huurder op eigen kosten heeft aangebracht aan het huis dat u huurt; of die u volgens de huurovereenkomst zelf moet betalen.

Inboedel

Alle spullen en huisdieren in het huis die horen tot de particuliere huishouding en eigendom zijn van u, inclusief (elektrische) fietsen. Het gaat om spullen die niet (nagel)vast aan het huis vast zitten, dus zonder schade van het huis losgemaakt kunnen worden. Onder inboedel wordt niet verstaan motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

Zonnepanelen, zonweringen, antennes, schuttingen en andere terreinafscheidingen zijn verzekerd via een woonhuisverzekering, of onder de inboedelverzekering mits als huurdersbelang of eigenaarsbelang.

Inbraak

Het verbreken van degelijke afsluitingen, die daarna zonder reparatie of vervanging niet meer gebruikt kunnen worden.

Leegstand

Een huis staat leeg als het niet in gebruik is. Een huis is alleen in gebruik als u er regelmatig in aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u heeft). Met regelmatig bedoelen wij de frequentie die past bij het opgegeven gebruik van het woonhuis.

Lijfsieraden

Dit zijn sieraden en horloges die zijn bedoeld om op of aan het lichaam of kleding te dragen en (gedeeltelijk) bestaan uit edelmetaal, ander metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal, parels of andere dergelijke materialen.

Mobiele elektronica

Hieronder verstaan wij smartphones, tablets, e-readers en wearable devices (dit zijn op het lichaam draagbare armbanden, horloges, VR brillen, earpods en kleding om de gebruiker te voorzien van persoonlijke data en/of omgevingsdata).

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om dezelfde en gelijkwaardige spullen nieuw te kopen.

Onbewoond

Uw huis is onbewoond, als deze niet (meer) gebruikt wordt om in te wonen.

Ontploffing

Een plotselinge krachtsuiting van gasen, dampen, vloeibare en vaste stoffen.

Overstroming

Het onder water lopen van land als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, dammen, sluizen of andere waterkeringen.

Storm

Wind met een snelheid van minstens 14 meter per seconde. Deze snelheid moet door het KNMI zijn vastgesteld op minder dan 10 kilometer afstand van de plaats van de schade. Heeft het KNMI de snelheid niet vastgesteld? Dan zijn verklaringen van getuigen nodig. Of bewijs van zichtbare andere stormschade in de buurt van uw huis.

Tuinaanleg

Bestrating, kunstgras, paviljoen, boomhut, volière, vlinder, pergola, vijver, beplanting, tuindecoratie (beelden, tuinschilderijen, tuinspiegels, water ornament), tuinverlichting.

Vandalisme

Opzettelijke beschadiging of vernieling van uw huis en/of inboedel door anderen dan u zelf.

Verbouwing

Een verbouwing is een bouwkundige wijziging van het huis. Dit kan een uitbreiding zijn, maar ook een gewijzigde indeling. Verbouwingen kunnen zowel kleine aanpassingen als grootschalige renovaties omvatten.

Waterkeringen

Objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden.

Primaire waterkeringen, deze zijn vastgelegd in de Waterwet, bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren.

Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.

Zonnepanelen

Daarmee bedoelen wij de gehele zonnestroominstallatie, inclusief panelen, omvormer en installatiekosten.



OBM verzekeringen. Dichtbij verzekerd.

